

---

Aika 22.08.2023, klo 16:59 - 17:52

Paikka Kunnanvirasto

### Käsitellyt asiat

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 26 Pöytäkirjan tarkastus

§ 27 Lausuntopyyntö Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta (kaavatmk)

§ 28 Kaavoituksen talousarvio 2024

§ 29 Kunnanviraston alueen asemakaavan muutos

§ 30 Tiedoksi merkittävät asiat

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Arvela  
Aura Elliott, saapui 17:02  
Harri Penttilä  
Ari Perämaa  
Tapani Pietilä

## Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja  
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri  
Juha Kervinen, kaavoittaja  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.08.2023

23.08.2023

Ari Arvela

Ari Perämaa

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 23.08.2023.

---

**§ 25****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 26****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Arvela ja Aura Elliott.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Ari Arvela ja Ari Perämaa.

**§ 27****Lausuntopyyntö Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta (kaavatmk)**

VESDno-2023-220

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

**Liitteet**

1 Vesilahden kunnan lausunto Rakennesuunnitelma 2040+ päivityksen luonnokseen

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus hyväksyi kokouksessaan 31.5.2023 §:ssä 62 rakennesuunnitelman päivityksen luonnoksen ja päätti lähettää sen lausunnoille kaupunkiseudun kuntiin sekä sidosryhmille, 6.6.-28.8.2023 väliseksi ajaksi. Vesilahden kunta kuuluu tähän kuntaryhmään ja antaa luonnoksesta liitteenä olevan lausunnon.

Rakennesuunnitelma on seutustrategiaan pohjautuva maankäytön suunnittelun väline, jolla linjataan yhdyskuntarakenteen suunnittelua eheyttämisen ja tiivistämisen, keskustojen kehittämisen, joukkoliikenteen, asuntotuotannon ja väestönkasvun osalta. Se on ei-juridinen, kuntien ylimmän päätöksentekokoelimen vahvistama poliittinen tahdonilmaisu, kuntien välinen side sekä sitoumus seudullisesti tärkeiden teemojen edistämiseen kuntakohtaisin ratkaisuin.

Rakennesuunnitelman päivityksessä on huomioitu nousevina teemoina luontoekosysteemi, asuinalueiden eriytyminen ja uusi teollisuus. Päivityksen tavoitteet kytkeytyvät ekologiseen, sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyys, muiden tavoitteiden nojautuessa edellisen rakennesuunnitelman tavoitteisiin.

Rakennesuunnitelman ratkaisut on kuvattu asiakirjan lopussa olevilla kolmella teemakartalla. Rakennesuunnitelmaa varten on laadittu joukko taustaselvityksiä. Edellisen kerran rakennesuunnitelma on seudulle laadittu vuosina 2010 ja 2015.

Kuntien valtuustojen hyväksyttyä seutuhallituksen ehdotuksesta rakennesuunnitelman päivityksen, käynnistyy valtion ja kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2027 valmistelu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ päivityksen luonnokseen liitteenä olevan lausunnon.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

**Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

---

**§ 28****Kaavoituksen talousarvio 2024**

VESDno-2023-247

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Kaavoituksen talousarviotavoitteina vuodelle 2024 esitellään seuraavat hankkeet, joita edistetään:

- Kaavoitusohjelma
- Palvelukeskusalueen asemakaavan muutos
- Kurkiniityn asemakaava
- Vesilahdentien eteläpuolen osayleiskaava
- Muut, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutoshankkeet

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta päättää hyväksyä esitetyt tavoitteet ja sitoutuu niihin.

**Päätös**

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun kaavoituksen talousarvion pohjaksi.

Hankkeisiin lisätään Suomelantien katualueen asemakaava.

---

**§ 29****Kunnanviraston alueen asemakaavan muutos**

VESDno-2023-262

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 §:ssä 74 päättänyt myydä kiinteistön 922-413-3-200 (päätöksentekohetkellä kiinteistö oli vielä osa kiinteistöä Koivuranta, kiinteistötunnus 922-413-3-131). Ko. kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, kunnanviraston (kiinteistö Palstatila, kiinteistötunnus 922-413-3-112) vieressä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa olleet kunnan toiminnot on sittemmin siirretty muihin tiloihin. Näin ollen on syytä käynnistää asemakaavan muutos, joka koskee 922-413-3-200 -kiinteistöä sekä kiinteistöä Palstatila.

Kaavamuuotos koskee molempia kiinteistöjä 3-200 -kiinteistön myynnin ohella siksi, että muutoksella, jossa tarkastellaan mainittujen kiinteistöjen käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön ja kustannusten optimointiin Vesilahden kuntastrategian 2022-2025 strategisen hankkeen ”Tilat ja yhteydet” mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus, palvelusihteeri

---

**§ 30****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

1. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

1. Merkitään tiedoksi esille tulleet asiat.
2. Seuraava kaavatoimikunnan kokous 27.9.2023 klo 17.00



---

**Muutoksenhakukielto**

§25, §26, §27, §28, §29, §30

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)